

**Fastighets AB G-mästaren**

Org nr. 556605-2170

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-04-30	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
<b>Rörelsens intäkter</b>						
Hysesintäkter	41 197	95 430	69 375	26 055	133 647	Not 1
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>41 197</b>	<b>95 430</b>	<b>69 375</b>	<b>26 055</b>	<b>133 647</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Driftskostnader	-14 900	-38 356	-38 577	221	-40 243	
Administrativa kostnader	-198	-2 859	-2 833	-26	-5 520	
Löpande underhåll	-709	-3 000	-3 000	0	-2 508	
Planerat underhåll	0	-1 226	-970	-256	-6 481	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-15 807</b>	<b>-45 441</b>	<b>-45 380</b>	<b>-61</b>	<b>-54 752</b>	
<b>Avskrivningar</b>	<b>-6 598</b>	<b>-37 255</b>	<b>-55 112</b>	<b>17 857</b>	<b>-20 199</b>	Not 2
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>18 792</b>	<b>12 734</b>	<b>-31 117</b>	<b>43 851</b>	<b>58 696</b>	
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	
Räntekostnader	-1 554	-8 202	-10 346	2 144	-2 416	
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 554</b>	<b>-8 202</b>	<b>-10 346</b>	<b>2 144</b>	<b>-2 416</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>17 238</b>	<b>4 532</b>	<b>-41 463</b>	<b>45 995</b>	<b>56 280</b>	
Koncernbidrag	0	0	0	0	-59 638	
Skatt	-3 551	-933	8 541	-9 474	650	
<b>Periodens resultat</b>	<b>13 687</b>	<b>3 599</b>	<b>-32 922</b>	<b>36 521</b>	<b>-2 708</b>	

*De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

Underhåll Kajgatan	700 tkr
Installation av laddstolpar	250 tkr
Byte av belysningsarmatur	100 tkr

Noter:

- 1) Senarelagd utflyttning av hyresgäster än vad vi budgeterade för
- 2) Del av utrangering framflyttad till 2024